

**Nájomná zmluva 4/2022**  
(zákon č. 116/1990 Zb. z.)

Čl. I  
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Ružomberok  
V zastúpení správcom: ZŠ Klačno 4/2201, Ružomberok  
PaedDr. Mojmír Šrobár, riaditeľ školy  
IČO: 37813510  
DIČ: 2021668913  
Číslo účtu: 5070686493/0900, Slovenská spoiteľňa, a.s.  
IBAN: SK73 0900 0000 0050 7068 6493  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, ul. A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok  
V zastúpení: Veronika Ambrózová  
IČO: 37982729  
(ako nájomca)

Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je mesto Ružomberok, správcom budovy, v ktorej sa nachádza nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nebytový priestor – učebňu, nachádzajúcu sa v budove Základnej školy, Klačno 4/2201 Ružomberok na výučbu hudobného odboru.

Čl. II.  
Predmet a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nebytového priestoru - učebne na výučbu hudobného odboru .
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2022 do 30.06.2023.**

Čl. IV.  
Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **3,30 €/ hodina.** Nájomné bude fakturované podľa hodín z rozvrhu.
3. Nájom sa vyplatí na základe vystavenej faktúry na číslo účtu prenajímateľa  
č.ú: 5070686493/0900 Slov. spoiteľňa, IBAN: SK73 0900 0000 0050 7068 6493

Čl. V.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
3. Prenajímateľ vykonáva bežnú údržbu predmetu nájmu a uhrádza všetky náklady spojené s opravami a úpravami, ktoré sa považujú za obvyklé udržiavanie nebytových priestorov a vymenované ako príklad v nar. vl. 87/1995 Z. z. a prenajaté priestory je povinný udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu, vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez jeho písomného súhlasu vypožičať predmet nájmu tretej osobe.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa ku dňu vzniku nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie, poškodenia majetku. V prípade, ak by sa tak nestalo, škodu bezodkladne nahradí, alebo uvedie poškodenú vec do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť poriadkom školy, dodržiavať poriadok a čistotu. Prísne je zakázané fajčiť v priestoroch školy a požívanie alkoholických nápojov. V prípade porušenia týchto predpisov môže prenajímateľ s okamžitou platnosťou odstúpiť o tejto nájomnej zmluvy.
8. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 30.09.2022

Základná škola  
Kia  
Ružomberok  
.....  
prenajímateľ  
DČ: 2021860013

Základná škola  
KARMELECKÁ ŠK  
ul. A. Bernu  
Ružom

.....  
nájomca